



Vraagprijs  
€ 375.000 K.K.

# GROEN VAN PRINSTERERLAAN 187

AMSTELVEEN

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
GALERIJFLAT

**ENERGIELABEL:**  
E

**BOUWJAAR:**  
1962

**WOONOPPERVLAKTE:**  
65m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
211m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**



# OMSCHRIJVING

TOP APPARTEMENT IN HET STADSHART AMSTELVEEN maakt om naar de 1e verdieping te gaan. Bij

Droom je ervan om te wonen in het bruisende Stadshart van Amstelveen? Dan hebben we goed nieuws voor je! We hebben zojuist een prachtig appartement in de verkoop gekregen op een toplocatie in Amstelveen. Het adres is Meester G. Groen van Prinstererlaan 187, gelegen in de populaire wijk Stadshart. Dit appartement, gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden complex, biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

## IDEALE LOCATIE

Laten we beginnen met de locatie. Dit appartement ligt op een steenworp afstand van het Stadshart Amstelveen, waar je kunt genieten van diverse winkels, cultuur en restaurants. Je hoeft je dus nooit te vervelen in deze levendige buurt. Daarnaast is de tram/bushalte Oranjebaan op loopafstand, waardoor je gemakkelijk kunt reizen naar de hele regio. En met voldoende parkeerruimte voor de deur dankzij het parkeervergunningensysteem, hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een plekje voor je auto.

## GOED ONDERHOUDEN APPARTEMENT

Nu gaan we verder naar het appartement zelf. Eenmaal binnen zul je onmiddellijk merken dat het goed is onderhouden en klaar is om bewoond te worden. Met een energielabel E is het ook nog eens energiezuinig. Het appartement beschikt over een berging in de onderbouw, waar je al je spullen kunt opbergen. En als je een fiets hebt, kun je deze ook kwijt in de onderbouw. Ideaal toch?

Het appartement heeft een afgesloten entree, wat zorgt voor extra veiligheid. Daarnaast is er een liftinstallatie aanwezig, wat het gemakkelijk

binnenkomst in het appartement word je begroet door een gezellige woonkamer. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon, dat op het westen is gelegen. Hier kun je genieten van het zonnetje en tot rust komen na een lange dag werken.

De Vereniging van Eigenaren (VVE) zorgt ervoor dat het complex goed beheerd wordt en dat het onderhoud op orde is. De maandelijkse VVE kosten bedragen €193

## MOGELIJKHEID TOT 3E SLAAPKAMER

Momenteel heeft het appartement 2 slaapkamers, maar er is ook de mogelijkheid om een 3e slaapkamer te creëren. Dat maakt het ideaal voor jonge gezinnen of als je bijvoorbeeld een extra kamer wilt gebruiken als werkkamer. Je hebt dus volop mogelijkheden om het appartement naar jouw wensen in te richten.

Kortom, dit appartement op de Meester G. Groen van Prinstererlaan 187 in Amstelveen is een absolute aanrader voor starters, expats en jonge gezinnen. Met zijn toplocatie, goede bereikbaarheid en tal van mogelijkheden, biedt het de ideale plek om te wonen. Dus waar wacht je nog op? Neem nu contact met ons op en plan een bezichtiging in. Wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van dit geweldige appartement!

Disclaimer: Alle informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Echter, aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## TOP FLAT IN THE CITY HEART OF AMSTELVEEN

Do you dream of living in Amstelveen's bustling Stadshart? Then we have good news for you! We have just received a beautiful flat for sale at a top location in Amstelveen. The address is Meester G. Groen van Prinstererlaan 187, located in the popular Stadshart district. Located on the 1st floor of a well-maintained complex, this flat offers everything you need for comfortable living.

## IDEAL LOCATION

Let's start with the location. This flat is a stone's throw from the Stadshart Amstelveen, where you can enjoy various shops, culture and restaurants. So you will never be bored in this lively neighbourhood. In addition, the Oranjebaan tram/bus stop is within walking distance, making it easy to travel to the entire region. And with plenty of parking space in front of the door thanks to the parking permit system, you never have to worry about finding a spot for your car.

## WELL-MAINTAINED FLAT

Now we move on to the flat itself. Once inside, you will immediately notice that it is well maintained and ready to be lived in. With an energy label E, it is also energy efficient. The flat has a storage room in the basement, where you can store all your stuff. And if you have a bicycle, you can also store it in the basement. Ideal right? The flat has a locked entrance, which provides extra security. There is also a lift system, which makes it easy to get to the 1st floor. Upon entering the apartment, you are greeted by a cosy living room. From here, you have access to the balcony, which is facing west. Here you can enjoy the sunshine and unwind after a long day at work. The Owners' Association (VVE) ensures that the complex is well managed and that maintenance is in order. The monthly VVE costs are €193

## POSSIBILITY OF 3RD BEDROOM

Currently, the flat has 2 bedrooms, but there is also the possibility of creating a 3rd bedroom. This makes it ideal for young families or if, for example, you want to use an extra room as an office. So you have plenty of possibilities to furnish the flat to your liking.

In short, this flat at Meester G. Groen van Prinstererlaan 187 in Amstelveen is an absolute must for starters, expats and young families. With its prime location, good accessibility and numerous possibilities, it offers the ideal place to live. So what are you waiting for? Contact us now and schedule a viewing. Who knows, you might soon be the proud owner of this great flat!

Disclaimer: All information in this advertisement has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.

A photograph of a modern kitchen and dining area. The kitchen features white cabinetry, a dark countertop, and a window with a view of trees. A dining table with a light-colored top and dark legs is set with two brown leather chairs. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Instapklaar  
op toplocatie  
Stadshart  
Amstelveen**























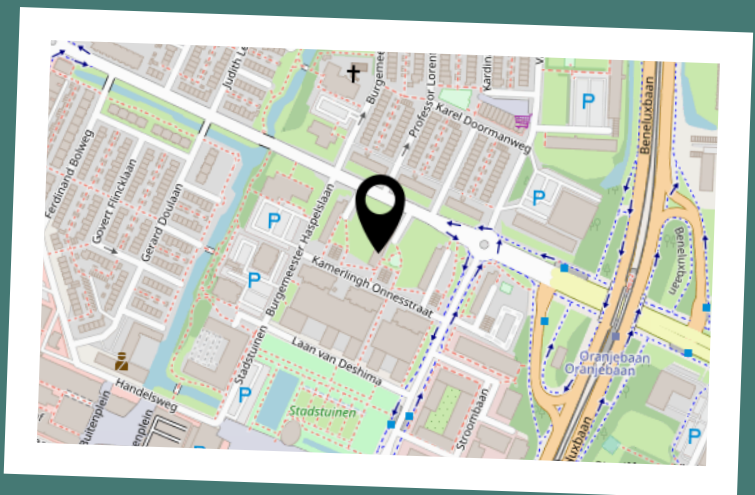
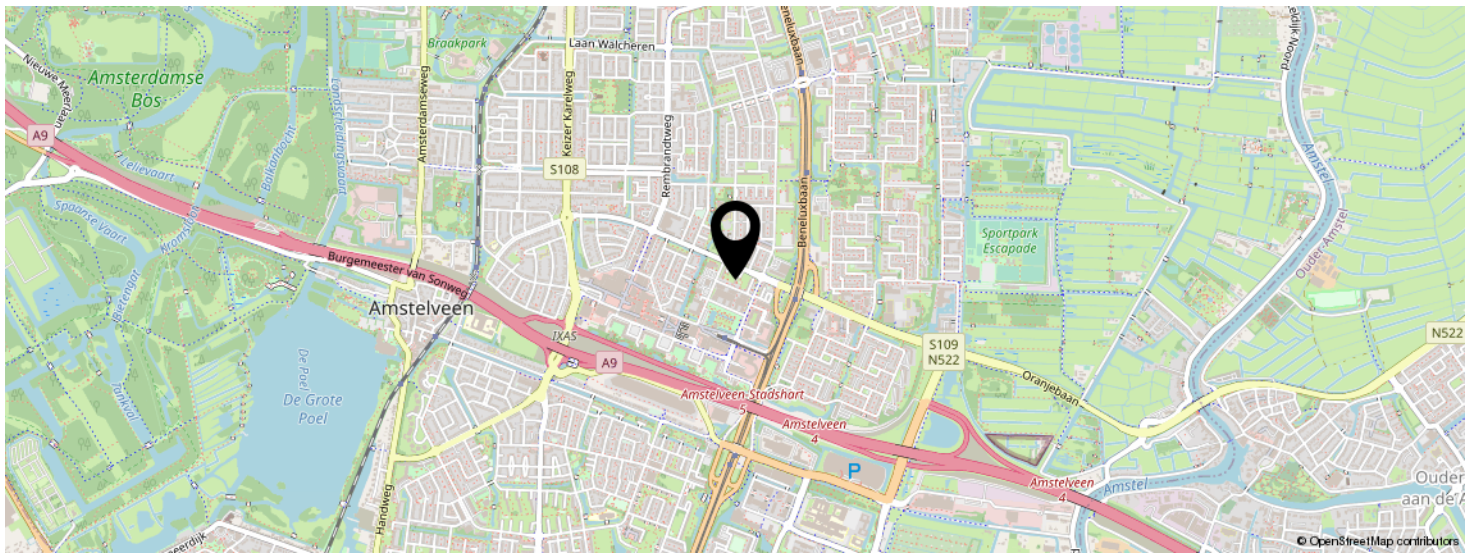
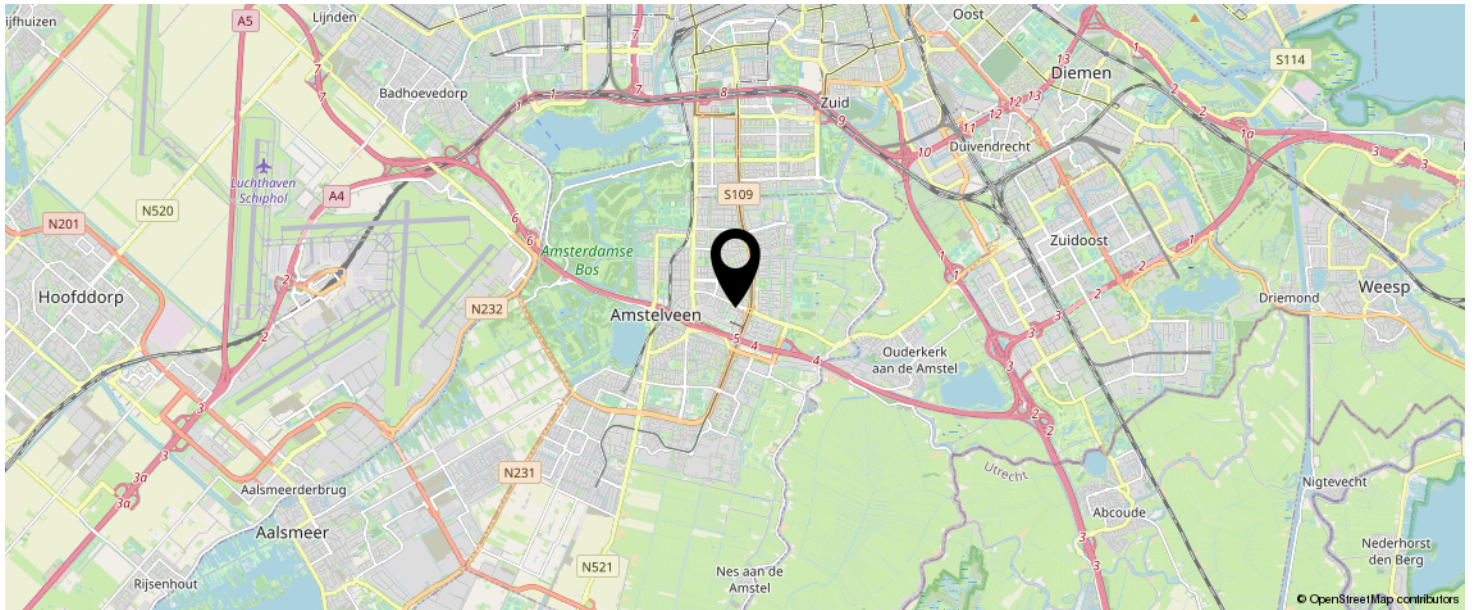
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

# HUIS (VER)KOPEN?

## FELIX FIXT HET

### **Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.**

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



### **Dit zijn de 7 beloften van Felix**

- \* Ik overtref je verwachtingen
- \* Ik vertel altijd de waarheid
- \* Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- \* Ik ga tot het gaatje voor jou
- \* Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- \* Ik werk hard en ben betrouwbaar
- \* Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

### **Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.**

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Felix de makelaar van Amstelveen**

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

[ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl](mailto:ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl)

[makelaarvanamstelveen.nl](http://makelaarvanamstelveen.nl)

